



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
152

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων του οικισμού Σιταγρών της Κοινότητας Σιταγρών του Ν. Δράμας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θαλασσιά του Ν. Ξάνθης. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κυφέλη του Ν. Ξάνθης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 4821/85

(1)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Σιταγρών της Κοινότητας Σιταγρών του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Τη με αριθμό 32/21.8.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σιταγρών.
11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σιταγρών της Κοινότητας Σιταγρών του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σιταγροί της Κοινότητας Σιταγρών του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμα, συνεκτικά, μεσαία.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπα τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποις εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν κτίσματα σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται σπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τμημάτων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Δράμας
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Αρμερούπολη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ *Συνεδρίαση της 15/12/1986*
 Οριο ΟΤΑ
 Οριο οικισμού
 Ονομασίες

- 1) σημείο στο περιγύρισμα του ρυμοτομικού σχεδίου
 2) σημείο στην επέκταση του δρόμου που κερνά από το σημείο 1 και σε απόσταση 60μ. από αυτό
 3) σημείο στην επέκταση του δρόμου που κερνά από το σημείο 2 και σε απόσταση 60μ. από αυτό
 4) σημείο στην επέκταση της εσοχής 3-4 και σε απόσταση 60μ. από το σημείο 3
 5) σημείο στο δρόμο της έκτασης 3 που κερνάται από τον δρόμο 120μ. από το σημείο 4
 6) σημείο στο περιγύρισμα του ρυμοτ. σχεδίου, στο δρόμο των δέντρων και σε απόσταση 70μ. από τη γωνία του ρυμοτ. σχεδίου
 7) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
 8) διευκρίνιση δρόμου και κτισμάτων
 9) διευκρίνιση δρόμου και κτισμάτων
 10) σημείο στο δρόμο που κερνάται από το σημείο 120μ. από το σημείο 4
 11) γωνία ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π-1.1
Συντάκτης: Βασιλείου Χαραλαμπίου	Ελεγκτής:
	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΠΟΡΤΑΣΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σιταγρού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Οριο ΟΤΑ
 Οριο οικισμού
 Ονομασίες

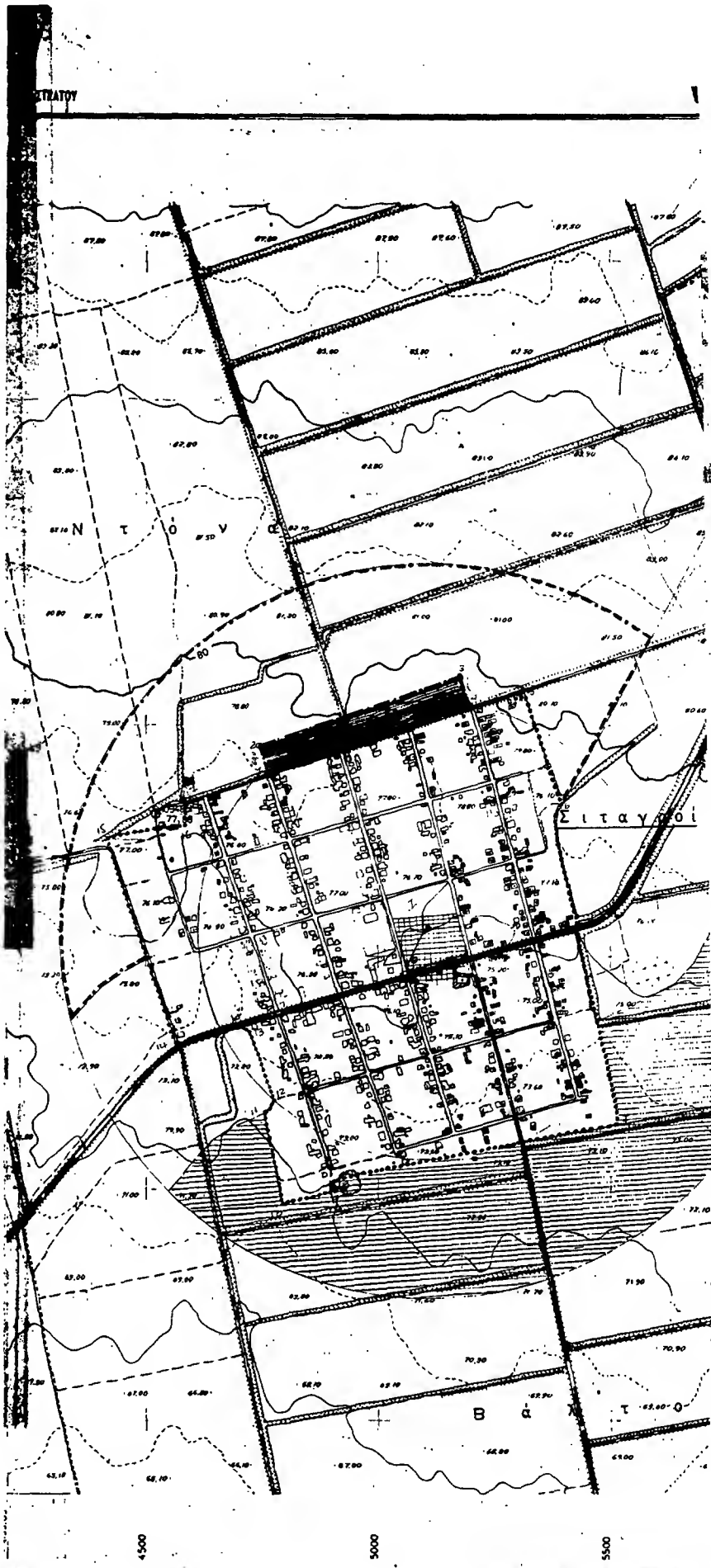
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΛΑΚΩΝ
 ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΤΑΓΡΟΥ
 Κ. ΙΝΟΤΗΣ: ΣΙΤΑΓΡΟΥ
 ΑΔ. ΚΥΛΙΑ: 52115901

Σημεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

- 1) σημείο στο περιγύρισμα του ρυμοτομικού σχεδίου
 2) σημείο στην επέκταση του δρόμου που κερνά από το σημείο 1 και σε απόσταση 60μ. από αυτό
 3) σημείο στην επέκταση του δρόμου που κερνά από το σημείο 4 και σε απόσταση 60μ. από αυτό
 4) σημείο στο περιγύρισμα του ρυμοτομικού σχεδίου

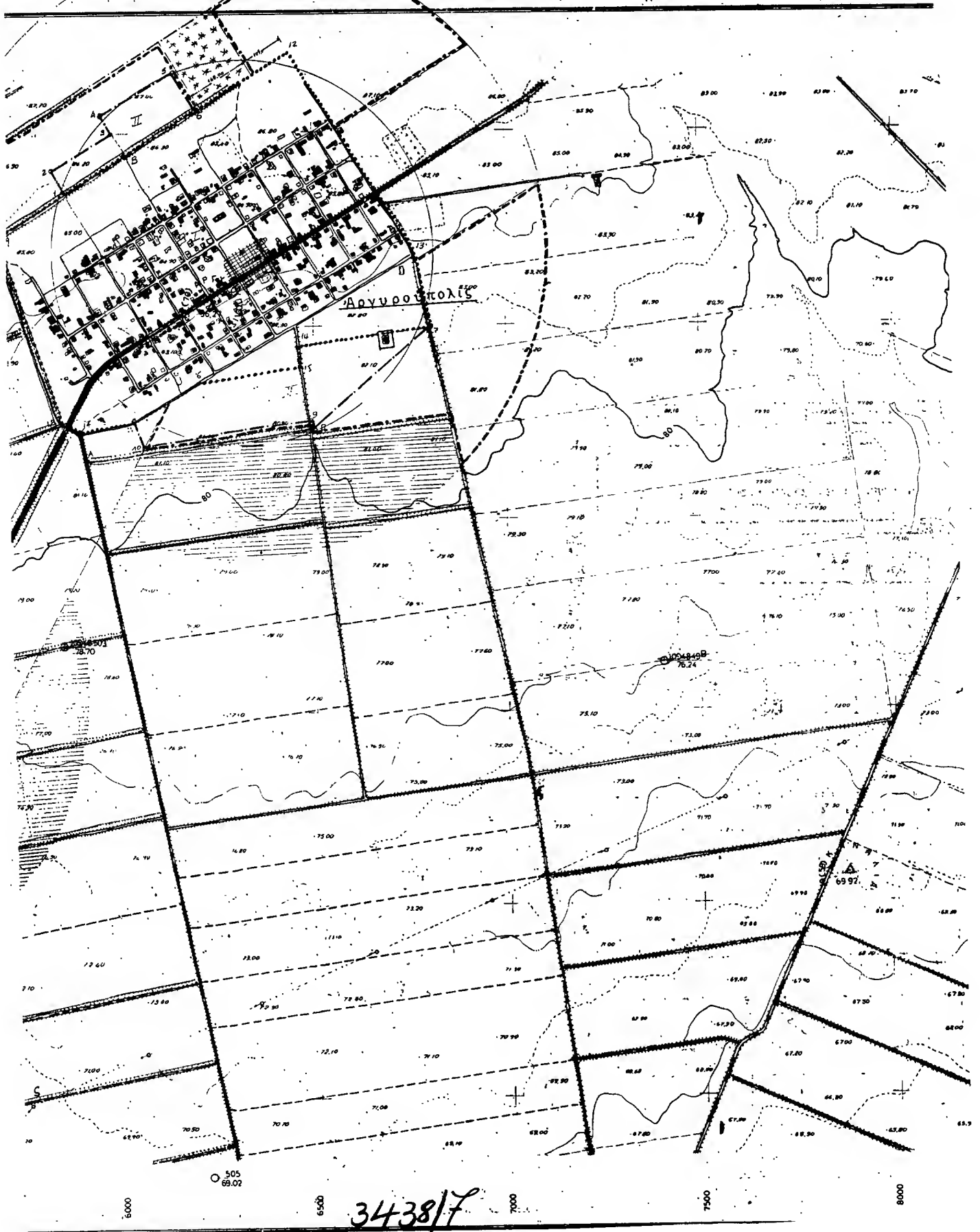
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π-1.1
Συντάκτης: Βασιλείου Χαραλαμπίου	Ελεγκτής:
	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΠΟΡΤΑΣΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΣ 1:5.000



3438/7

Αριθ. 3477

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θαλασσιά του Ν. Εάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 64/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Θαλασσιά στις παρακάτω κατηγορίες.

B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θαλασσιά του Ν. Εάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, ... 11, 12, 14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Θαλασσιά αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για όλο τον οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Θαλασσιά της ομάδας B 3.1. αποφαιζουμε να μην ισχύει καμία δέμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

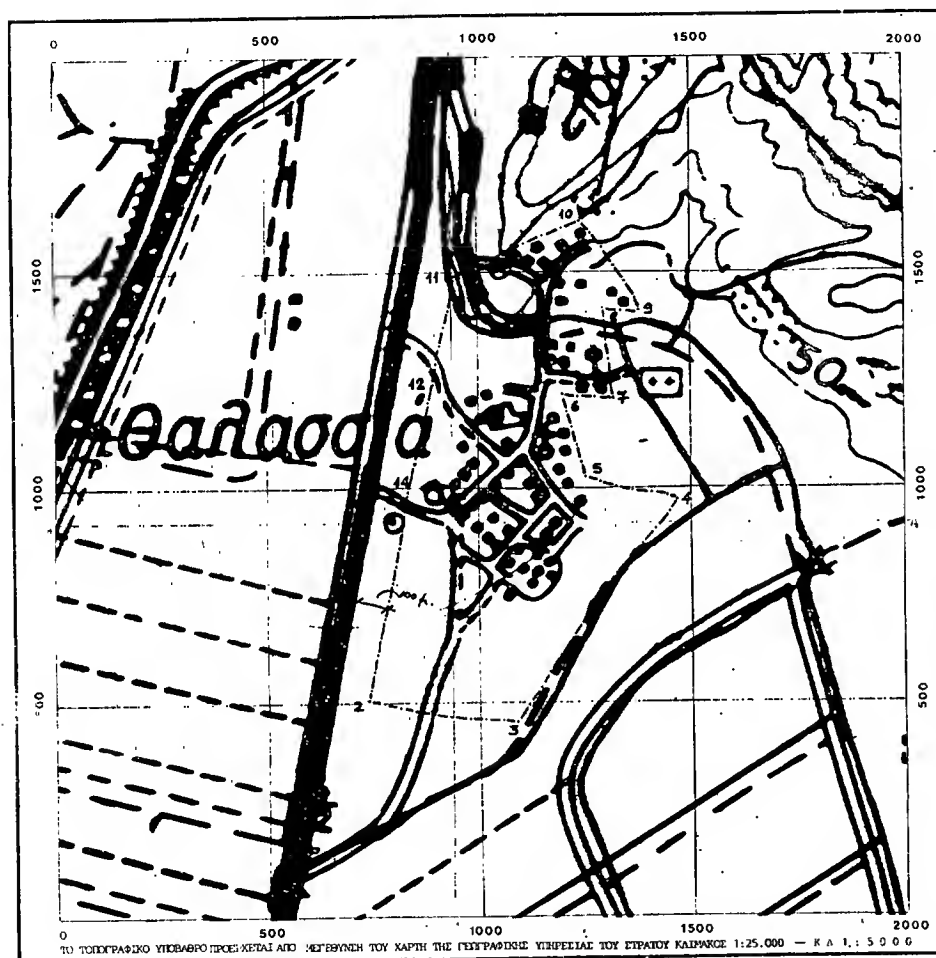
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΑΝΘΗΣ	
Οικισμός: 72113404	ΘΑΛΑΣΣΙΑ, η
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Οσο ΟΤΑ	Συνεδριάζει
Οσο ΟΤΑ	Συνεδριάζει
Οσο ΟΤΑ	Συνεδριάζει
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	
Συνεδριάζει 9/9/1986	
Με την προϋπόθεση, η οποία	
υποβλήθηκε, να γίνει	
η συντήρηση της κοινότητας	
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Π.1.1
ΚΑ	15000
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	1984
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΘΑΛΑΣΣΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΤΟΞΟΤΕΡΟΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72/15404
 ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΕΙΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΑΝ Χ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							<div> <div>ΚΑΤΙΣΤΑ</div> <div>30%</div> <div>0,5</div> </div>
	2. στέγης δόριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης	6/7	Λ					
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α/β					<div> <div>ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ</div> <div>οκτίο</div> </div>
	2. λοιπές όψεις	2	α/β					
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							<div> <div>ΕΞΟΧΕΤΕΣ</div> <div>1,50</div> <div>3,00</div> </div>
	2. ανοιχτός καλυμμένος	6/7	Λ					
	3. κλειστός							
	4. σταθ-χαλάρτι							
Δ	1. εξωστών							<div> <div>ΕΣΤΗΛΑ</div> <div>οκτίο</div> </div>
	2. εξωτερικής σκάλας	12	α					
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%					<div> <div>ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ</div> <div>1,20</div> <div>4,00</div> </div>
	1. οριζόντιο πρόεκι	12	%					
	2. κυκλικό πρόεκι							
	3. τοξωτό πρόεκι							
Ζ	1. τουπασδοτά							<div> <div>ΚΟΦΟΡΜΑΤΑ</div> <div>οκτίο</div> </div>
	2. κορυφωτά							
	3. περσιδοτά	3	γ					
	4. με κούτιο							
	5. με ρεγγίλη	3	η					
ΠΑΡΑΠΟΜΗ	6.							

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. γέφυρα							οκτίο
	2. κορνιζώματα	4	α					
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. σετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονόριχτος ψηλός		2. μονόριχτος χαμηλός		4	α	100	οκτίος
		4		α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΩΜΑ	ΓΥΘΟΣ		

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ἔχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόντων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της

5. Την αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κυψέλη στις παρακάτω κατηγορίες Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυψέλη του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 18, 19, 20 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Κυψέλη αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και με πρόσωπο 14 μ. μέσα στην διανομή και 1000 τ.μ. έξω από αυτή.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν, στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Κυψέλη της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην ισχύει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευριμένων δρόμων του οικισμού.

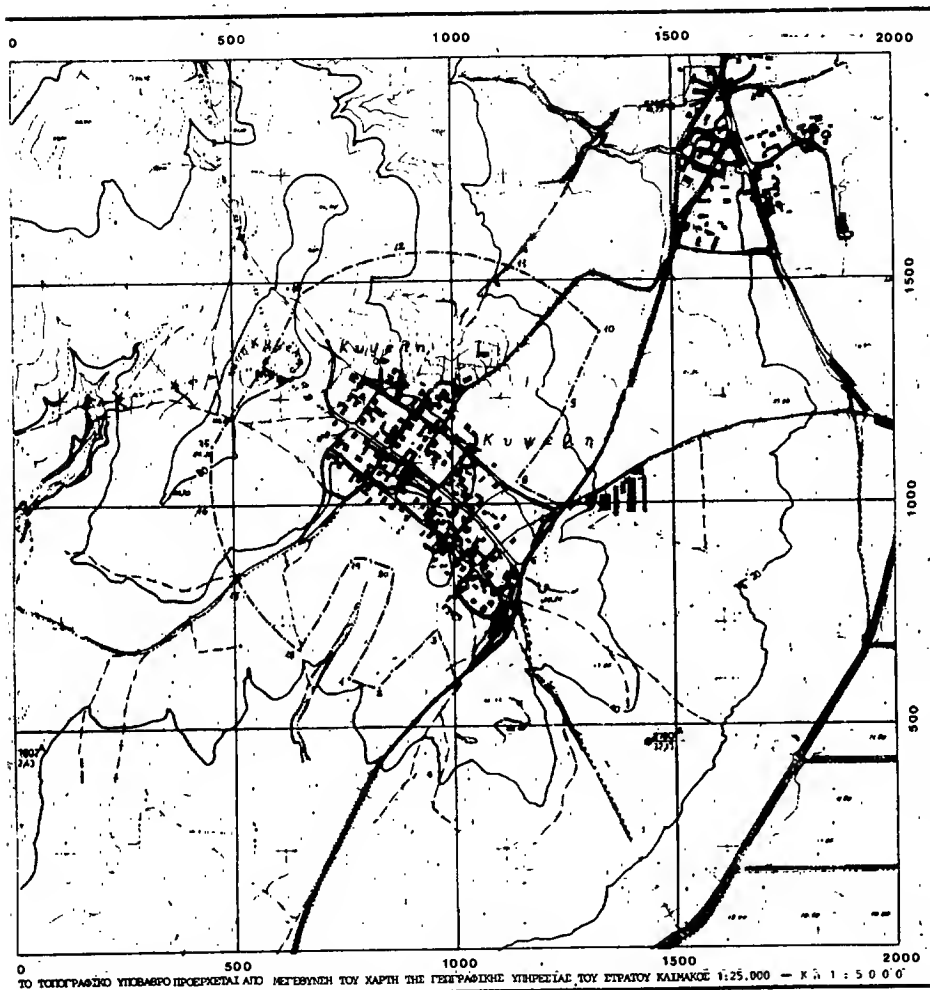
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. -

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

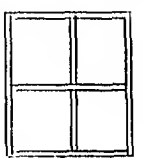
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΥΨΕΛΗ (π)
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΒΟΧΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΣΑΘΩΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραόριχτης 4. δώματος 5. θόλου	7 12	α α	7 12	α α	7 12	30 % 30 % 30 % 35 %
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2	α α	2 2	α α	2 2	0.70 1.00
Γ	1. ανοιχτός ακόλυτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	6 6	α α	6 6	α α	6 6	σκέτο
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2 2	α α	2 2	α α	2 2	σκέτο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόεκι 2. κυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	12 12	α α	12 12	α α	12 12	σκέτο
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κροσσωτά 3. περασιωτά 4. με κατσα 5. με οσνίτη 6.	3 3	α α	3 3	α α	3 3	σκέτο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. νεύσα	2	α					
2	2. κορνιζώματα	3	π					
3	3. παραστάδες							
4	4. φουρούσια							
5	5. αετώματα							
6	6. καμινάδες	4	ι					σκέτο

1	1. μονόριχτος ύψιλος							0.70
2	2. μονόριχτος χαμηλός	2	α					1.00
3	3. άλλος τρόπος							σκέτο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	4	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	5	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	6	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	7

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1	ΛΕΥΚΟ	2	ΜΑΥΡΟ	3	ΚΟΚΚΙΝΟ	4	ΜΠΛΕ	5

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

